

UMOWA Nr

zawarta w Nysie w dniur. pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa **Burmistrz Nysy** - **Kordian Kolbiarz** zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

.....
.....zwany dalej **Wykonawcą** uprawnionym do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniur. o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących robót:

„Poprawa stanu technicznego lokali mieszkalnych - Wykonanie prac ogólnobudowlanych w budynkach komunalnych wg załączonych przedmiarów robót.”

2. Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót oraz w ofercie Wykonawcy (kosztorys ofertowy) z dniar. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniur.
a zakończy w dniur.

§ 3

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie.

2. Zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza, utrzymania ładu i porządku na terenie remontowanego obiektu.

3. Przestrzeganie na terenie remontowanego obiektu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.

4. Od dnia przekazania terenu remontu Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie terenu remontu.

2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową: zł brutto(w tym podatek VAT) /słownie: /.

§ 6

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonywane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).

2. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy: wyszczególnione na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktur Wykonawcy.

§ 7

1. Zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:
 - cały zakres siłami własnymi
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto
 - za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż łącznie 30 %
 - za zwłokę w usunięciu wady w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7%.
2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

§ 11

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi 3 lata, licząc od daty odbioru końcowego.
3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości (wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy).

§ 12

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru. W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót.

§ 13

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: **Roman Mnich, Witold Szatkowski**

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, inwentaryzacjach robót, przeglądami gwarancyjnymi.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym:

3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 15

1.Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579

2.Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy

§ 16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

Załącznik nr 1 do umowy

Nr

z dnia

KARTA GWARANCYJNA

Dotyczy zadania: „**Poprawa stanu technicznego lokali mieszkalnych - Wykonanie prac ogólnobudowlanych w budynkach komunalnych wg załączonych przedmiarów robót**”

Wykonawca robót, tj. – prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „.....”

zwany dalej „ Gwarantem” niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dniado dnia
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1 –go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
4. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający w formie pisemnej dokona zgłoszenia faktu wad, ich zakresu i zobowiąże Gwaranta do usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne
6. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

.....

/ podpis Gwaranta /

* niewłaściwe skreślić